

ID: Аренда торговых помещений в ЖК HeadLiner м. Шелепиха



Описание

Сдаются в аренду торговые помещения общей площадью 200 и 250 кв.м. в жилом комплексе бизнес класса Headliner Первое помещение от м. «Шелепиха». • Находится на первой линии автомобильного и пешеходного бульвара, ведущего к выходу из метро. • Витринные окна. • Высокие потолки 3,5 метра. • Электричество - 90 кВт. • Помещение находится в 120 метрах от м. «Шелепиха» и имеет 3 входа. 2 входа с бульвара (фасадной части комплекса), 1 вход со стороны двора. • Граничит с главным входом в жилой комплекс (все жители и гости комплекса будут проходить через него). • Жилой комплекс сдан в эксплуатацию в 2019 году. • Помимо пешеходного трафика, более 10 тыс. жильцов комплекса

Данные объекта

| | |
|----------------|-------------|
| Жилая-/Общая | 0.00 м² |
| Площадь | 0 |
| Комнат | 2019 |
| Год постройки | центральное |
| Тип отопления | 1/32 |
| Этаж | 0.00 м² |
| Размер объекта | |

Местонахождение объекта

| | |
|--------|------------------------|
| Адрес | Шмитовский проезд 39К2 |
| Индекс | |
| Город | Москва |
| Страна | Россия |

Местоположение

Шмитовский проезд д. 39к.2. 1-я линия домов. 120 метров до выхода станции метро "Шелепиха". Многофункциональный квартал жилых небоскрёбов Headliner располагается в престижном Пресненском районе ЦАО Москвы в 2 минутах пешком от станции метро и МЦК «Шелепиха», в 450 метрах от делового центра «Москва-сити»

Состояние

Прямая аренда 60 000 рублей за кв.м. в год. Упрощенная система налогообложения.

Прочее

Жилой комплекс бизнес-класса Headliner от ГК «Кортрос» строится в центре Москвы, в непосредственной близости от Москва-Сити и в 300 м от набережной Москвы-реки.

Финансовая информация

Цена Стоимость, см. далее