

## ID: Аренда помещений в ТЦ м. Коломенская



### Описание

Сдаются в аренду торговые помещения и помещения свободного назначения в торговом центре в Нагатинно. 1-я линия домов, высокий пешеходный и автомобильный трафик, рядом остановки общественного транспорта, большой массив жилых и административных зданий. Парковка. Сдается в аренду торговое помещение общей 227 кв.м. 1-й этаж, отдельный вход, зальная планировка, высота потолков -4 м., зона разгрузки. Электрические мощности 70 кВт Ранее арендовал продуктовый минимаркет "Перекресток экспресс". 2-й этаж помещения свободного назначения площадью 26 и 53 кв.м.

### Данные объекта

|                |             |
|----------------|-------------|
| Жилая-/Общая   | 0.00 m²     |
| Площадь        | 0           |
| Комнат         | 2006        |
| Год постройки  | центральное |
| Тип отопления  | 2           |
| Этаж           | 798.10 m²   |
| Размер объекта |             |
| Интернет       | Да          |
| Парковка       | Да          |
| Кондиционер    | Да          |

### Местонахождение объекта

|        |                      |
|--------|----------------------|
| Адрес  | Судостроительная 42А |
| Индекс |                      |
| Город  | Москва               |
| Район  | Нагатинно            |
| Страна | Россия               |

### Местоположение

м. Коломенская ул. Судостроительная д. 42А. Большой жилой массив сложившейся застройки. Остановки общественного транспорта, учебные заведения.

### Состояние

Прямая аренда. Ставка арендной платы -227 кв.м. 1 этаж -350 000 рублей в месяц, дополнительно оплачиваются коммунальные платежи. 2-й этаж 28 кв.м. -47 000 рублей, включая коммунальные платежи, кроме электричества 52 кв.м. -87 000 рублей, включая коммунальные платежи, кроме электричества Упрощенная система налогообложения.

**Прочее**

Отдельно стоящее административное здание общей площадью 798,1 кв.м. Торговый центр (арендаторы -магазин продукты, хинкальная, студия красоты, маникюрный салон,автошкола, химчистка "Диана", ателье).

**Финансовая информация**

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Цена            | Стоимость, см. далее |
| Аренда в год/м² | 18.750 RUB           |