

## ID: Аренда помещения под ресторан, кафе, бар м. Сокольники



### Описание

Предлагаемые к аренде помещения общей площадью 160 кв.м. расположены на 1-м (входная группа и гардероб) и 2-м (зал и кухня ресторана) этажах торгового центра, отдельный вход. Полностью оборудованы под предприятие общественного питания. центральное отопление, пожарная сигнализация, приточно- вытяжная вентиляция и кондиционирование, вытяжка для общепита, кухня полностью оборудованна, достаточные электрические мощности.

### Данные объекта

Жилая-/Общая	0.00 m²
Площадь	0
Комнат	2
Туалетов/Ванн	1987
Год постройки	центральное
Тип отопления	2/2
Этаж	160.00 m²
Размер объекта	
Кабельное TV /	Да
Спутник	Да
Интернет	Да
Парковка	Да
Кондиционер	

### Местонахождение объекта

Адрес	Сокольническая площадь 9к1
Индекс	
Город	Москва
Область	Московская
Страна	Россия

### Местоположение

Станция метро "Сокольники" 1 минута пешком. Сокольническая площадь л.9 к.1. Окружение: торговый центр "Зенит". сетевая пиццерия, парк Сокольники. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. 100 метров от станции метро "Стромынка"

### Состояние

Прямая аренда. 300000 рублей в месяц. Упрощенная система налогообложения

### Финансовая информация

Стоимость, см. далее  
22.500 RUB

Цена
Аренда в год/м <sup>2</sup>