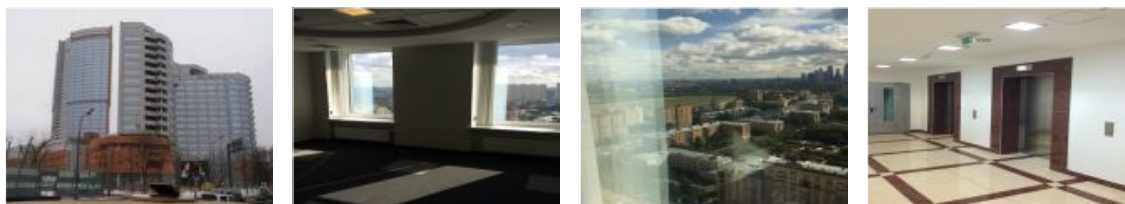


ID: Аренда офиса 776 кв.м. в БЦ класса А м. Динамо



Описание

Сдается в аренду офисные блоки общей площадью 776.1 полезная 693 кв.м., расположенны на 36-м этаже бизнес центра класса А "Монарх". Панорамный вид. (Москва-Сити. Ипподром). Фасадное остекление – 70% по высоте. В помещении выполнена офисная отделка. Соседи ведущие российские и международные компании. В инфраструктуре бизнес центра конференц залы, рестораны и кафе, фитнес, отель, курьерская доставка корреспонденции, профессиональная служба клининга, подземный паркинг. Блоки готовы к въезду арендатора.

Данные объекта

Жилая-/Общая	0.00 м²
Площадь	0
Комнат	2012
Год постройки	центральное
Тип отопления	30/38
Этаж	776.00 м²
Размер объекта	
Лифт	Да
Удобства для инвалидов	Да
Кабельное TV /	Да
Спутник	Да
Интернет	Да
Парковка	Да
Гараж	
Кондиционер	

Местонахождение объекта

Адрес	ленинградский проспект 31с1
Индекс	
Город	Москва
Страна	Россия

Местоположение

м. Динамо. 7 минут пешком. Ленинградский проспект д. 31 С1. Удобная транспортная и пешеходная доступность. БЦ расположен на пересечении Третьего транспортного еольца и Ленинградского проспекта.

Состояние

Прямая аренда от собственника. Ставка арендной платы составляет 27 000 рублей за кв.м. в год, включая НДС и эксплуатационные платежи.

Прочее

В составе многофункционального комплекса Монарх входят: - Бизнес Центр 76 000 м², 38 этажей. Якорные арендаторы - СТС, Baker Hughes, Сбербанк Факторинг - Гостиница Renaissance MonArch 4*. Отель располагает 366 фешенебельными номерами, включая люксы различных категорий, среди которых апартаменты для длительного проживания с кухней и гостиной. 12 конференц-залов, объединенных просторным фойе, занимают площадь 2 500 кв.м., представляя один из крупнейших в Москве Конгресс-Центров. - Торговая Галерея (супермаркет Перекресток, Связной, MailBox, Бетховен, Japan Sport, магазины сопутствующих товаров) - Инфраструктура: ресторан Порто Мальтезе, кафе Vivace, столовая, отделение банка Дил Банк, банкоматы Сбербанк, Райффайзенбанк, CitiBank, Фитнес клуб с морской водой X Fit, Детский клуб с английским языком Gymboree, танцевальный клуб Galla Dance, Федерация Йоги, курсы иностранных языков Denis School, химчистка и салон-мастерская бытовых услуг, цветочный салон, мойка автомашин и шиномонтаж. - Подземная 3-х уровневая парковка на 700 машиномест для офисных арендаторов и посетителей.

Финансовая информация

Цена	Стоимость, см. далее
Комиссия	0
Аренда в год/м ²	27.000 RUB