

## ID: Аренда торговых помещений в ТЦ г. Щелково ул. Институтская



### Описание

Сдаются в аренду торговые площади в торговом центре на ул. Институтской в городе Щелково. Торговый центр расположен в микрорайоне Щелково 3 города Щелково рядом с новыми кварталами жилых домов ЖК Горизонт. Общая площадь объекта – 2473 м<sup>2</sup>, земельный участок 8688 м<sup>2</sup>. Якорный арендатор - супермаркет "Магнит". Площади в аренду – 1 эт-1800 м<sup>2</sup>, 2 эт-673 м<sup>2</sup>. Энергоснабжение (Расч + категория) – по запросу, по II категории. Водоснабжение – обеспечено. Отопление – центральное. Ставка аренды - от 1000 рублей (за 1 кв. м. в мес.) Коммунальные платежи – возмещение стоимости фактически потребляемых. Сдаются в аренду торговые площади от 30 до 1800 кв.м. Рассматриваются магазины строительных материалов, товаров для ремонта, мебель, одежда и обувь. Пекарня, пиццерия, хинкальная, банкетный зал, пункт выдачи заказов.

### Данные объекта

Жилая-/Общая	0.00 м <sup>2</sup>
Площадь	0
Комнат	2004
Год постройки	центральное
Тип отопления	1/2
Этаж	2473.00 м <sup>2</sup>
Размер объекта	
Парковка	Да

### Местонахождение объекта

Адрес	Институтская 5А
Индекс	
Город	Щелково
Область	Московская
Страна	Россия

### Местоположение

г. Щелково мкр-н Щелково 3 ул. Институтская вл.5 5.м.т. от ж/д станции "Гагаринская" Рядом крупный жилой массив

### Состояние

Субаренда. Возможен долгосрочный договор с регистрацией. Ставка арендной платы от 1000 до 3000 рублей за кв.м. арендуемой площади в зависимости от площади и назначения помещения. Упрощенная система налогообложения.

### Прочее

Парковка для посетителей торгового центра и арендаторов.

## Финансовая информация

Цена Стоимость, см. далее

Комиссия 0

Аренда в год/м<sup>2</sup> 12.000 RUB