

## ID: Аренда торговых помещений в ЖК HeadLiner м. Шелепиха



### Описание

Сдаются в аренду торговые помещения общей площадью 200 и 250 кв.м. в жилом комплексе бизнес класса Headliner. Первое помещение от м. «Шелепиха». • Находится на первой линии автомобильного и пешеходного бульвара, ведущего к выходу из метро. • Витринные окна. • Высокие потолки 3,5 метра. • Электричество - 90 кВт. • Помещение находится в 120 метрах от м. «Шелепиха» и имеет 3 входа. 2 входа с бульвара (фасадной части комплекса), 1 вход со стороны двора. • Граничит с главным входом в жилой комплекс (все жители и гости комплекса будут проходить через него). • Жилой комплекс сдан в эксплуатацию в 2019 году. • Помимо пешеходного трафика, более 10 тыс. жильцов комплекса

### Данные объекта

Жилая-/Общая	0.00 м²
Площадь	0
Комнат	2019
Год постройки	центральное
Тип отопления	1/32
Этаж	0.00 м²
Размер объекта	

### Местонахождение объекта

Адрес	Шмитовский проезд 39К2
Индекс	
Город	Москва
Страна	Россия

### Местоположение

Шмитовский проезд д. 39к.2. 1-я линия домов. 120 метров до выхода станции метро "Шелепиха". Многофункциональный квартал жилых небоскрёбов Headliner располагается в престижном Пресненском районе ЦАО Москвы в 2 минутах пешком от станции метро и МЦК «Шелепиха», в 450 метрах от делового центра «Москва-сити»

### Состояние

Прямая аренда 60 000 рублей за кв.м. в год. Упрощенная система налогообложения.

### Прочее

Жилой комплекс бизнес-класса Headliner от ГК «Кортрос» строится в центре Москвы, в непосредственной близости от Москва-Сити и в 300 м от набережной Москвы-реки.

## Финансовая информация

Цена Стоимость, см. далее