

## ID: продажа офиса под ключ в БЦ Neo Geo м. Калужская



### Описание

Предлагается к продаже стильный двухуровневый офис общей площадью 82.8. кв. м. в дизайнерском бизнес центре класса В+ Neo Geo в ЮЗАО 650 м от м. "Калужская". Готовый арендный бизнес -арендатор ведущая Российская IT компания - Площадь БЦ 125 тыс. кв. м - Стильные лобби - Удобная система навигации - Наземный и подземный паркинг (можно купить или арендовать машино-места); гостевой паркинг на 2 часа ; -Велопаркинг - Профессиональная управляющая компания - Круглосуточный график работы - Пропускная система - Победитель премий European Property Awards и CRE Awards Концепция бизнес-центра NEO GEO - "город в городе" позволяет решать все необходимые задачи сотрудников и гостей бизнес-центра, не выходя за его пределы. Система приточно вытяжной вентиляции с подогревом и охлаждением воздуха , проводной и wifi Интернет. Качественная и стильная отделка. Офисная мебель , встроенный холодильник Weissgauff, а также акустическая кабина LWOP для проведения переговоров.

### Данные объекта

Жилая-/Общая	0.00 m <sup>2</sup>
Площадь	0
Комнат	2016
Год постройки	центральное
Тип отопления	5/5
Этаж	82.80 m <sup>2</sup>
Размер объекта	
Лифт	Да
Удобства для инвалидов	Да
Кабельное TV /	Да
Спутник	Да
Интернет	Да
Сад	Да
Парковка	Да
Гараж	
Кондиционер	

### Местонахождение объекта

Адрес	Бутлерова 17
Индекс	
Город	Москва
Страна	Россия

### Местоположение

м. Калужская 7 м.п. Бизнес центр класса В+ Neo Geo Удобный выезд на Ленинский, Севастопольский, Нахимовский пр-ты, ул. Обручева и Профсоюзная. 10 мин. до ТТК, 20 мин. до Садового кольца и аэропорта Внуково.

### Состояние

Продажа по ДКП. Стоимость 18000000 рублей. Упрощенная система налогообложения

### Финансовая информация

Цена 18.000.000 RUB