

## ID: Аренда офиса в БЦ



### Описание

Сдается в аренду офисный блок общей площадью 100 кв.м. в бизнес центре класса А "Лотос. Арендуемый офисный блок с панорамным видом расположен на 7-м этаже башни А. В помещении выполнена качественная офисная отделка. Готов к въезду арендатора

### Данные объекта

Жилая-/Общая	0.00 м <sup>2</sup>
Площадь	0
Комнат	2014
Год постройки	центральное
Тип отопления	7/21
Этаж	100.00 м <sup>2</sup>
Размер объекта	
Лифт	Да
Удобства для инвалидов	Да
Интернет	Да
Кондиционер	

### Местонахождение объекта

Адрес	Одесская 2
Индекс	
Город	Москва
Страна	Россия

### Местоположение

м. Нахимовский Проспект 6 м.п. ул. Одесская д.2. Отличная транспортная и пешеходная доступность

### Состояние

Прямая аренда. Ставка арендной платы составляет 28 000 рублей за кв.м. в год, включая НДС и эксплуатационные платежи.

### Прочее

Бизнес центр класса А Лотос состоит из трех зданий: башин А, В и С общей площадью 151 958 м<sup>2</sup>, включающие офисную часть, парковку и торговую галерею. Арендаторами делового центра являются ведущие российские и международные компании.

## Финансовая информация

Цена	Стоимость, см. далее
Аренда в год/м <sup>2</sup>	28.000 RUB