

## ID: Аренда помещения street retail в ЖК



### Описание

Сдается в аренду торговое помещение формата street retail, расположенное на 1-м этаже жилого комплекса бизнес класса Мосфильмовский. Общая площадь помещения 398 кв.м. 1-я линия домов. Витринные окна. Открытая планировка. Два отдельных входа в помещение. Возможность разгрузки. Состояние отделки "Shell&core". Высота потолков 4.5 метра. Возможно деление помещения на два равных блока. Возможность парковки перед фасадом. Возможное использование: магазин, ресторан, банк, медицинский центр, салон красоты, учебный центр, офис

### Данные объекта

Жилая-/Общая	0.00 m <sup>2</sup>
Площадь	0
Комнат	2017
Год постройки	центральное
Тип отопления	1/21
Этаж	398.00 m <sup>2</sup>
Размер объекта	
Интернет	Да
Парковка	Да

### Местонахождение объекта

Адрес	Мосфильмовская 88К2
Индекс	
Город	Москва
Страна	Россия

### Местоположение

м. Раменки 9 м.п. ул. Мосфильмовская д.88 1-я линия домов. Удобный выезд на Кутузовский, Мичуринский и Ленинский проспекты Рядом с комплексом проходит зеленая излучина реки Раменки

### Состояние

Прямая аренда. Ставка арендной платы 30 000 рублей за кв.м. в год. Коммерческие условия обсуждаются. В арендную ставку включен НДС

### Прочее

ЖК Мосфильмовский это современный комплекс бизнес-класса. • Комплекс состоит из 7 жилых корпусов общей площадью 180 000 кв.м. • двух детских садов • Школы • физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном площадью 3000 м2 • парковки на 3800 машиномест.

## Финансовая информация

Цена Стоимость, см. далее

Комиссия 0

Аренда в год/м<sup>2</sup> 30.000 RUB