

ID: Продажа ОСЗ ул. Талалихина



Описание

Предлагается к продаже отдельно стоящее административное здание общей площадью 2504.9 кв. (три надземных и два подземных уровня). Высота потолков – 4,2 метра (надземные этажи) 12 метров (подвал). Качественная офисная отделка с использованием современных материалов. Центральное кондиционирование. Системы приточно-вытяжной вентиляции. Системы охраны и контроля доступа в здание. Круглосуточное видеонаблюдение по внешнему периметру здания. Система контроля проезда автомобилей на территорию. Современный комплекс противопожарной защиты. : Оптико-волоконные линии. Электрическая мощность 300 кВт. Наземная охраняемая на внутренней территории на 50 машиномест. Земельный участок площадью 2456 кв.м. в аренде. Кадастровый номер 77:04:0001008:144

Данные объекта

Жилая-/Общая	0.00 м²
Площадь	0
Комнат	2005
Год постройки	центральное
Тип отопления	3
Этаж	2504.90 м²
Размер объекта	
Кабельное TV /	Да
Спутник	Да
Парковка	Да
Кондиционер	

Местонахождение объекта

Адрес	Талалихина 41 ст
Индекс	
Город	Москва
Страна	Россия

Местоположение

улица Талалихина, д. 41, стр. 66 Здание расположено в 10 минутах пешей доступности от станции метро «Волгоградский проспект». Отличная транспортную доступность: ·до Волгоградского проспекта – 1 минута ·до Садового кольца - 7 минут ·до Третьего транспортного кольца – 4 минуты

Состояние

Продажа. Собственность. Стоимость 9 500 000 долларов США. Возможна продажа арендного бизнеса

Прочее

Введен в эксплуатацию в 2005 году.

Финансовая информация

Цена Стоимость, см. далее