

## ID: аренда помещения свободного назначения. Люсиновская 29



### Описание

Аренда Помещения свободного назначения общей площадью 150.2 кв.м. 1-й этаж, 1-я линия домов, отдельный вход. Отличный ремонт, потолки h-3.5, Электрическая мощность 20 кВт, зальная планировка. кондиционирование, связь "МГТС". Виды возможного использования помещения под Банк, магазин (торговая площадь), офис. Ранее помещение использовалось под отделение бака. Сертифицированный кассовый узел и бронированный депозитарий.

### Данные объекта

Жилая-/Общая	0.00 м²
Площадь	0
Комнат	2005
Год постройки	центральное
Тип отопления	1/10
Этаж	150.20 м²
Размер объекта	
Парковка	Да
Кондиционер	Да

### Местонахождение объекта

Адрес	Люсиновская 29
Индекс	
Город	Москва
Страна	Россия

### Местоположение

ЦАО, Москва, м. Добрынинская или Серпуховская, ул. Люсиновская 29. 3 минуты пешком от метро. 1-я линия домов. Отличный транспортный и пешеходный трафик. Есть свой карман для парковки автомобилей.

### Состояние

Прямая аренда. Стоимость 460000 рублей в месяц, что составляет 40 000 рублей кв.м. в год. Упрощенная система налогообложения (УСН). Коммунальные платежи и электричество оплачиваются дополнительно.

### Прочее

Помещение находится на 1-й линии домов по улице Люсиновская. Отличный транспортный и пеший трафик. Ранее находились отделение КБ "Мастер Банк". "СБЕРКАССА", "NEXUS" БАНК, МФЦ

## Финансовая информация

Цена 460.000 RUB

Комиссия 0

Аренда в год/м<sup>2</sup> 40.000 RUB