

Тенденции рынка торговой недвижимости в Москве и МО в третьем квартале 2013 года.

В 2013 году получил дальнейшее развитие тренд на насыщение рынка торговой недвижимости в Москве качественными торговыми площадями. Были введены в строй новые торгово-развлекательные центры: «РИО» на Ленинском проспекте 109, общей площадью 75000 кв.м. с якорными арендаторами «Зеленый Перекресток», «М. Видео», «Снежная Королева», «Детский Мир», «H&M».

ТРЦ Райкин Плаза общей площадью 70 000 кв.м. с якорными арендаторами «Перекресток», «Mark & Spencer», «H&M», «Эльдорадо».

В четвертом квартале будет открыт ТРЦ «Весна» в Алтуфьево общей площадью 126000 кв.м.

Получил свое дальнейшее развитие и другой тренд. Крупные торговые сети проявляют сдержанность при открытии новых торговых точек, минимизировав расходы по арендным платежам, пробуя новые форматы торговли (Интернет) и активно осваивая рынок ближайшего Подмосковья (Одинцово, Красногорск, Королев, Мытищи, Домодедово).

Среди перспективных предложений формата районный торговый центр можно отметить Торговый Центр «Космос» в городе Королев проспект Космонавтов 2 А, общей площадью 10000 кв.м., вводимый в эксплуатацию в ноябре 2013 года.

В формате загородный торговый центр -ТЦ «Лиль» 1-е Успенское шоссе, стр. 25 общая площадью 7500 кв.м, расположенный в Лапино Одинцовского района, якорный арендатор «Перекресток».