

## ID: Аренда помещений в ТЦ м. Коломенская



### Описание

Сдаются в аренду торговые помещения и помещения свободного назначения в торговом центре в Нагатинно. 1-я линия домов, высокий пешеходный и автомобильный трафик, рядом остановки общественного транспорта, большой массив жилых и административных зданий. Парковка. Сдается в аренду торговое помещение общей 227 кв.м. 1-й этаж, отдельный вход, зальная планировка, высота потолков -4 м., зона разгрузки. Электрические мощности 70 кВт Ранее арендовал продуктовый минимаркет "Перекресток экспресс". 2-й этаж помещения свободного назначения площадью 26 и 53 кв.м.

### Данные объекта

Жилая-/Общая	0.00 m²
Площадь	0
Комнат	2006
Год постройки	центральное
Тип отопления	2
Этаж	798.10 m²
Размер объекта	
Интернет	Да
Парковка	Да
Кондиционер	Да

### Местонахождение объекта

Адрес	Судостроительная 42А
Индекс	
Город	Москва
Район	Нагатинно
Страна	Россия

### Местоположение

м. Коломенская ул. Судостроительная д. 42А. Большой жилой массив сложившейся застройки. Остановки общественного транспорта, учебные заведения.

### Состояние

Прямая аренда. Ставка арендной платы -227 кв.м. 1 этаж -350 000 рублей в месяц, дополнительно оплачиваются коммунальные платежи. 2-й этаж 28 кв.м. -47 000 рублей, включая коммунальные платежи, кроме электричества 52 кв.м. -87 000 рублей, включая коммунальные платежи, кроме электричества Упрощенная система налогообложения.

## Прочее

Отдельно стоящее административное здание общей площадью 798,1 кв.м. Торговый центр (арендаторы -магазин продукты, хинкальная, студия красоты, маникюрный салон,автошкола, химчистка "Диана", ателье).

## Финансовая информация

Цена	Стоимость, см. далее
Аренда в год/м <sup>2</sup>	18.750 RUB