

ID: Аренда торговых помещений в ТЦ



Описание

сдается в аренду торговые помещения общей площадью от 70 до 150 кв.м в торговой галерее многофункционального комплекса класса "А" "МонАрх" на Ленинградском проспекте. В составе МФК МонАрх: Бизнес центр класса А общей площадью 78 000 кв.м (Якорные арендаторы - СТС, Baker Hughes, Miele, Сбербанк Факторинг; Торговая Галерея: якорные арендаторы Супермаркет Перекресток, Связной, Бетховен, Аптека 36,6; Отель 4* Renaissance Moscow Hotel Monarch Center на 366 номеров;- Самый крупный Конгресс-Центр, состоящий из 12 конференц-залов общей площадью 2 500 кв.м;- Инфраструктура: Супермаркет Перекресток, ресторан Чайхона 1, кафе Стар Хит, кафе Ванильное Небо, кафе PRIME, ДаблБи, Кофе Поинт, салон красоты, столовая, отделение банка, банкоматы Сбербанк, Райффайзенбанк, Фитнес клуб Premium X-Fit, Galla Dance, Федерация Йоги;- Подземная 3-х уровневая парковка на 700 машиномест для офисных арендаторов и посетителей

Данные объекта

Жилая-/Общая	0.00 м²
Площадь	0
Комнат	2015
Год постройки	центральное
Тип отопления	1\38
Этаж	280.00 м²
Размер объекта	
Кабельное TV /	Да
Спутник	Да
Интернет	Да
Терраса	Да
Парковка	Да
Кондиционер	

Местонахождение объекта

Адрес	ленинградский проспект 36
Индекс	
Город	Москва
Страна	Россия

Местоположение

м. Динамо, м. Беговая. 1-я линия домов. Бизнес центр класса А расположен в 7 мин. ходьбы от станции метро Динамо, Беговая. Удобное месторасположение вблизи транспортных развязок на пересечении Третьего Транспортного Кольца и Ленинградского проспекта.

Состояние

Прямая аренда. от 175000 рублей в месяц. В ставку арендной платы включены НДС и эксплуатационные платежи.

Финансовая информация

Цена	583.000 RUB
Аренда в год/м ²	25.000 RUB